

**Zioma**

**ENGENHARIA  
INTEGRADA**

*Tecnologia*

**FEITA PARA VOCÊ**

# Resumo da Apresentação

## Pontos para Discussão

---

Quem Somos

Nossos Serviços

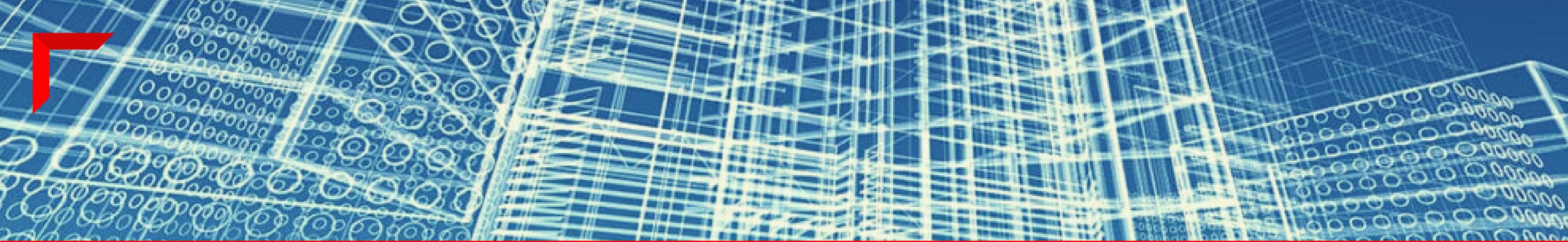
Diferenciais

BIM

Áreas de Atuação

Contato





# ENGENHARIA INTEGRADA

## QUEM SOMOS

Idealizada em 2019 e fundada em 2020 com um único propósito, atender às necessidades integrais dos seus clientes por meio dos mais modernos processos de desenvolvimento de projetos.

Entendemos que o objetivo de cada uma das mais de 5.000 empresas de engenharia e arquitetura do Brasil é o cumprimento de normas, prazos e padrões dos seus clientes. No entanto, nós da zimma, temos também como objetivo potencializar lucros e investimentos dos nossos clientes, sendo a primeira “Fintech” dos escritórios de engenharia.



**A ARQUITETURA COMEÇA  
ONDE TERMINA A  
ENGENHARIA.**

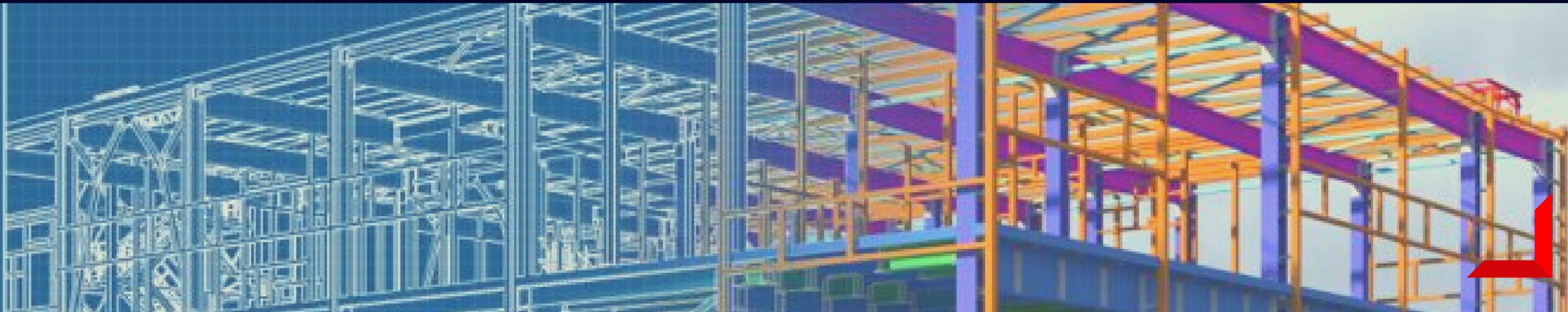


**WALTER GROPIUS**



# NOSSA ORIGEM

A zimma nasceu em meio a colisão de dois períodos distintos, primeiro, durante uma virada de página da construção civil, com a utilização de tecnologias e softwares jamais vistos, ou sequer sonhados, pelo setor. E segundo, nascemos durante o “novo normal”, logo, nada mais justo do que estabelecer um novo padrão, ou um “novo normal”, para a elaboração dos nossos projetos.





# O QUE FAZEMOS

---

## **MISSÃO**

Transformar a maneira de projetar e construir, através das tecnologias disponíveis.

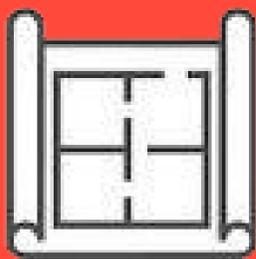
## **VISÃO**

Se tornar referência internacional na área de projetos BIM.

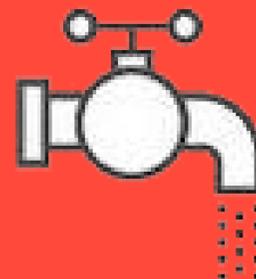
## **VALORES**

Empresa inovadora, que utiliza de todas as tecnologias disponíveis para proporcionar novas soluções integradoras de projetos e obras.

# NOSSOS SERVIÇOS



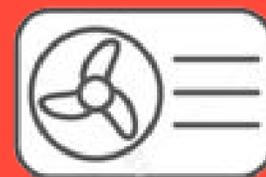
PROJETOS DE  
ARQUITETURA



PROJETOS DE  
INSTALAÇÕES  
HIDRÁULICAS E PPCI



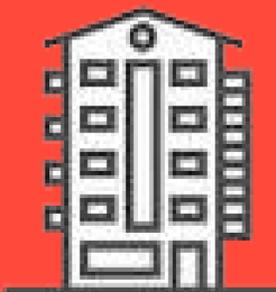
PROJETOS  
ESTRUTURAIS



PROJETOS DE AR  
CONDICIONADO E  
CLIMATIZAÇÃO



PROJETOS DE  
INSTALAÇÕES  
ELÉTRICAS



MODELAGEM BIM

# PROJETOS DE ARQUITETURA

---

- ✓ Levantamento Cadastral inicial para confirmação das características do imóvel e pós demolição afim de investigar problemas de interferências de itens que não eram possíveis ser identificados num levantamento inicial
- ✓ Elaboração de memoriais descritivos e quantitativos que têm por objetivo resumir todos os materiais e suprimentos necessários para execução da obra
- ✓ Compatibilização com demais disciplinas de projeto

# PROJETOS DE ARQUITETURA

---

- ✓ Elaboração do estudo de viabilidade técnica que propõe a análise do terreno e o uso de seu potencial máximo construtivo
- ✓ Elaboração do estudo preliminar do projeto que será feito a partir do entendimento das necessidades do cliente e das possibilidades de acordo com o local a ser construído
- ✓ Elaboração de Projeto executivo que consiste no detalhamento de tudo que será construído, nessa fase também entram as especificações definidas de cada material para o orçamento posterior

# PROJETOS DE ESTRUTURA

---

- ✓ Concepção, dimensionamento e detalhamento de fundações, estruturas de concreto armado, estruturas metálicas, alvenaria estrutural e madeira
  - ✓ Elaboração de controle da qualidade de projetos (CQP)
  - ✓ Desenvolvimento de reforços estruturais em fibra de carbono ou com estruturas metálicas auxiliares
  - ✓ Laudos estruturais para avaliação da reforços ou para correção de patologias
  - ✓ Elaboração de projetos de passivação em estruturas metálicas
  - ✓ Destaque para a estrutura feita em parceria com a PlanMetal
- [Notícias | ABCEM](#)

# PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- ✓ Entrada de energia com sistemas em baixa e média tensão
- ✓ Projetos de instalações elétricas com alimentação de equipamentos especiais ou comuns e tomadas estabilizadas
- ✓ Distribuição de sistema de iluminação funcional, decorativa e emergencial
- ✓ Sistemas de proteção contra descargas atmosféricas e/ou proteção contra sobre tensões (SPDA)
- ✓ Projetos de instalações para sistemas de voz e dados, sonorização, lógica e segurança patrimonial (CFTV)

# PROJETOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

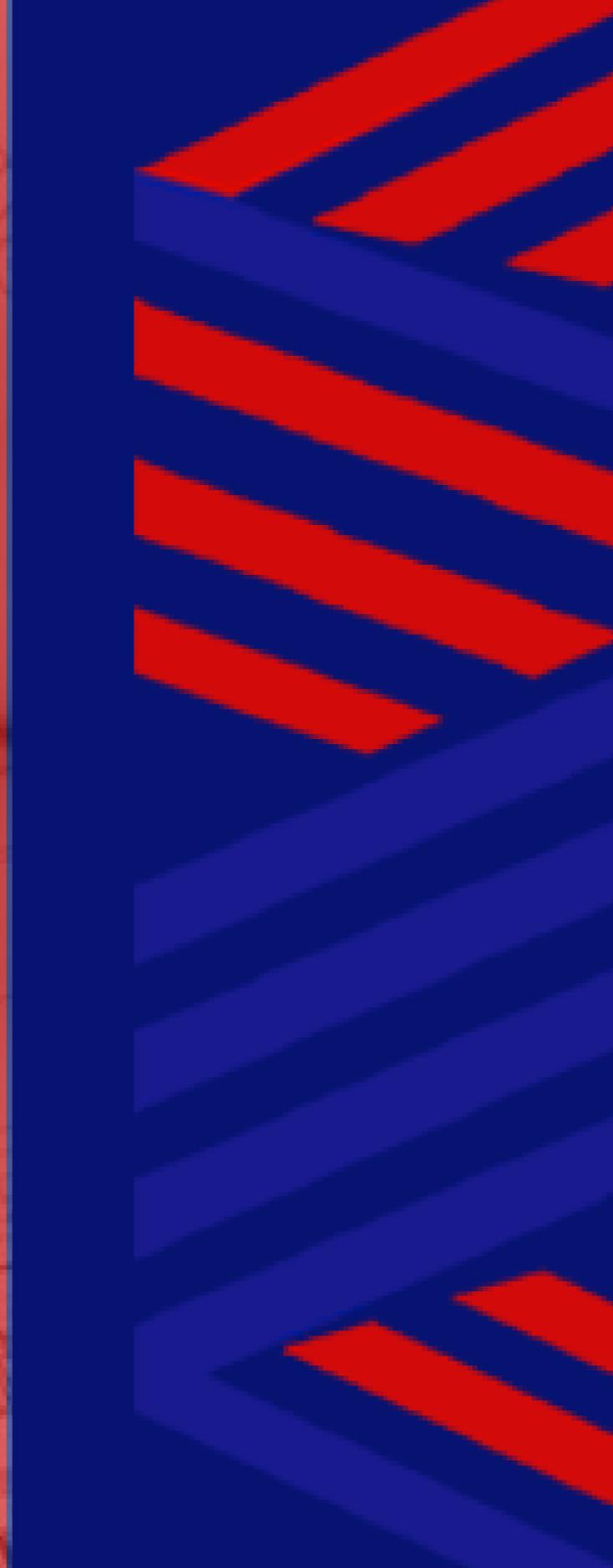
- ✓ Instalações de água fria
- ✓ Sistemas de recalque para reservatórios, pressurização para redes de distribuição e alimentação dos pontos de consumo
- ✓ Instalações de água quente com aquecimento de água central coletivo ou individual, pressurização para redes de distribuição e alimentação dos pontos de utilização
- ✓ Redes para captação e condução de esgoto sanitário, com ventilação, recalque e interligação com rede externa
- ✓ Redes de captação de águas pluviais, drenagem e sistemas de reuso
- ✓ Locação de extintores, hidrantes, proteção por chuveiros automáticos (sprinklers), alarme, iluminação de emergência e sinalizações

# PROJETOS DE AR CONDICIONADO

---

- ✓ Dimensionamento e detalhamento de projetos de climatização para sistemas de expansão direta ou indireta, centrais ou individuais e com a utilização de evaporadoras e condensadoras ou água gelada
- ✓ Sistemas de exaustão e ventilação natural, forçada ou exaustão
- ✓ Sistemas de pressurização de escadas de incêndio e sistemas para extração de fumaça
- ✓ Sistemas especiais de ventilação para cozinhas industriais

# MODELAGEM BIM



- ✓ Elaboração desde estudos preliminares até projetos executivos de todas as disciplinas dentro da plataforma BIM
- ✓ Conversão de projetos CAD finalizados para projetos BIM
- ✓ Desenvolvimento de quantitativos a partir do modelo BIM, próprio para uso de orçamento de obras
- ✓ Planejamento de obras preciso, que integra as etapas construtivas e o cronograma de obras a partir do modelo BIM em questão
- ✓ Consultoria para implantação BIM, com elaboração de BIM Mandate, Projeto de Execução BIM (PEB) e acompanhamento de projetos piloto com apoio de nossos projetistas 24/7



**BIM NÃO É UM  
DIFERENCIAL.**

**É UM PRÉ-REQUISITO!**



# BIM

# Building Information Modeling

## O QUE É BIM

O uso do BIM é um dos grandes diferenciais da zimma.

Muito tem se falado a respeito do uso do BIM na construção civil, porém, no Brasil esse conceito ainda é muito abrangente e confuso. A maioria das empresas projetistas que vendem BIM como diferencial, vendem apenas um projeto modelado em um software BIM (geralmente o Revit), não entregando toda a abrangência de informações que o BIM raiz propõe.

BIM (Building Information Modeling) significa Modelagem da Informação da Construção ou Modelo da Informação da Construção é um conjunto de informações geradas e mantidas durante todo o ciclo de vida de um edifício.

a zimma propõe o uso do BIM em todas as camadas que vão além do 3D, passando pelas etapas de orçamento, planejamento, manutenção predial e sustentabilidade.

# NOSSOS DIFERENCIAIS

## ALTA DEMANDA

Priorizamos a qualidade dos projetos e atendimento dos prazos estabelecidos, mesmo com a alta demanda de nossos clientes.

## COMPROMISSO COM A QUALIDADE

Cumprimento rigoroso dos prazos, e qualidade de acordo com o padrão do nosso cliente.

## TECNOLOGIA DE PONTA

Usamos a tecnologia BIM, que permite o planejamento prévio da construção, desde informações sobre materiais até soluções mais complexas.

## ENGENHARIA INTEGRADA

Serviços multidisciplinares essenciais para área da construção civil, evitando incompatibilidades em obra.

# ÁREA DE ATUAÇÃO

A zimma possui cases de sucesso nos mais diversos segmentos da construção civil, desde obras de shopping até projetos industriais de alta complexidade.

VAREJO

ESPECIAIS

RESIDENCIAL

SAÚDE

FINANCEIRO

INDÚSTRIA

SERVIÇOS

IMOBILIÁRIO

Confira alguns projetos de sucesso em [nosso site](#).

# CONTAS EM REDES SOCIAIS

## LINKEDIN

<https://www.linkedin.com/company/zimmaengenharia/>



## INSTAGRAM

<https://www.instagram.com/zimmaengenharia/>



## SITE

<https://www.zimmaengenharia.com.br/>



# Fale Conosco

---

## ENDEREÇO

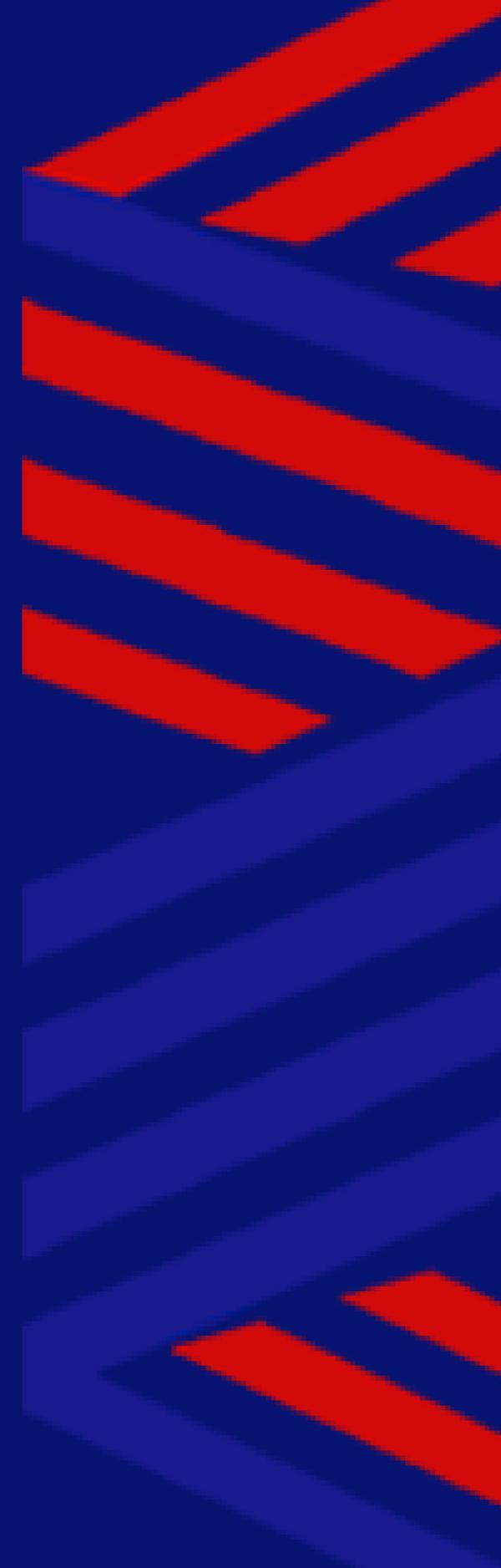
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2355 - Conj. 1102  
São Paulo, SP 01452-000

## TELEFONE

(11) 4212-5450

## E-MAIL

[comercial@zimmaengenharia.com.br](mailto:comercial@zimmaengenharia.com.br)





**OBRIGADO!**

VISITE-NOS EM BREVE

